



PROVINCE DE QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE  
VILLE DE BOIS-DES-FILION

### AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS est donné par la soussignée que les immeubles ci-dessous décrits seront vendus à l'enchère publique conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **jeudi 28 septembre 2023, à 10 heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières, aux droits supplétifs et toutes autres redevances municipales dues avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

#### Conditions pour enchérir

- Personne physique :** Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);  
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).
- Personne morale :** Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;  
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration).
- Mode de paiement :** Le paiement doit être complet dès l'adjudication et être fait soit par monnaie légale, mandat-poste, traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Bois-des-Filion.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, sans aucune garantie légale, le tout aux risques et périls de l'acquéreur, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an qui suit le jour de l'adjudication (art. 537 de la *Loi sur les cités et villes*).

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec sont tous de la circonscription foncière de Terrebonne :

Matricule au Rôle d'évaluation foncière municipal	Situation	Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne	Propriétaire(s) inscrit(s) au Rôle d'évaluation foncière municipal
8359-43-2489-0-000-0001	290A, montée Gagnon	4 940 863	Vincent Leclerc Marie-Ève Pérusse
8458-30-7939-0-000-0000	28, 46 <sup>e</sup> Avenue	1 953 728	Jonathan Andrew De Sua

Fait à Bois-des-Filion, ce 6 septembre 2023

La greffière,

Marie-Renée Houde, OMA